

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola, 094 35 Čaklov č. 249**

Štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Kráľ, riaditeľ

Bankové spojenie : Prima banka, č.ú. SK51 8180 0000 0070 0051 6711

IČO: 42076439

a

Nájomca **AN fors, spol. s r.o., Hrabovčiek 120, 089 01 Svidník:**

Konateľ: PhDr. Alena Nováková

IČO : 46429573, DIČ: 2023371141

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory a to 2 učebne odbornej výchovy v hale, postavenej na parcele 1040, v katastrálnom území Čaklov, evidovanej na liste vlastníctva č.423.
2. Výmera prenajímaných nebytových priestorov je nasledovná:
Učebňa 25 m² + druhá učebňa 25 m². **Spolu 50 m².**

Čl. 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú za účelom ich využívania na rekvalifikačný kurz nezamestnaných z úradu práce.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

Čl. 4

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na 12 pracovných dní , od 15.08.2019 do 02.09.2019
2. Nájomný vzťah po podpise nájomnej zmluvy sa nedá zrušiť.

Čl. 5

Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými predpismi pre správcov majetku PSK.

a/ Nájomné za užívanie dielni sa stanovuje vo výške 0,30 €/m²/deň, čo pri výmere 50 m² predstavuje čiastku $0,30 \text{ €} \times 50 \text{ m}^2 = 15,- \text{ €} / 1 \text{ deň} \times 12 \text{ dní} = 180, \text{ €}$.

b/ Poplatok za spotrebovanú elektrinu bol dohodnutý vo výške 5,- € denne x 12 dní = $60,- \text{ €} \times 2 \text{ skupiny} = 120,- \text{ €}$.

2. Nájomné je splatné do 15 dní po ukončení kurzu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania podľa platných predpisov.

ČL. 6

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy a predmet nájmu v tomto stave preberá.
3. Náklady spojené s bežnou údržbou a prevádzkou priestorov hradí nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.